



Утверждено
Председатель правления
СНТСН «Пеленг»
Родионов Р. М.
01.03.2019

ИНСТРУКЦИЯ по пожарной безопасности в СНТСН «Пеленг»

1. Общие положения

1.1. Для целей настоящей Инструкции используются следующие основные понятия:

Товарищество – организационно-правовая форма объединения садоводов - юридическое лицо.

Территория Товарищества – земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования Товарищества в соответствии со ст. 3 п. 6. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Индивидуальный земельный участок – земельный участок, не являющийся территорией Товарищества и принадлежащий на праве собственности члену Товарищества или лицу, ведущему садоводство в индивидуальном порядке, либо распределённый члену Товарищества, но не предоставленный ему в собственность.

ППР-2012 – Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме».

1.2. Настоящая Инструкция обязательна для исполнения всеми лицами, находящимися на территории Товарищества и на индивидуальных земельных участках.

1.3. Во всем, что не предусмотрено настоящей Инструкцией, надлежит соблюдать требования ППР-2012 и других нормативных правовых актов по пожарной безопасности, действующих в Российской Федерации.

2. Содержание территории Товарищества

2.1. Территория Товарищества должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности.

2.2. В случае примыкания территории общего пользования к лесному массиву производить очистку от веток и мусора и обустроить минерализованную полосу.

2.3. Соблюдать требования по хранению емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами, на территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам и объектам садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

2.3. Иметь громкоговорящую связь и средства оповещения о пожаре. Дублируется механическим средством оповещения (ручная сирена, колокол, рельса)

2.4. Иметь на территории средства связи (сотовый или стационарный телефон)

2.5. Иметь охранную сигнализацию или пожарный извещатель в помещениях массового скопления людей (контора, сторожка)

2.6. Иметь общественные средства пожаротушения (пожарные щиты, пожарные краны, рукава с присоединенным стволом)

2.7. Иметь информационные стенды с противопожарными требованиями и рекомендациями.

2.8. Иметь соответствующие нормативам въезды (не менее двух)

2.9. Иметь дороги с твердым покрытием с шириной соответствующей нормативам на момент создания садоводства.

2.10. Дороги, проезды, подъезды к зданиям, сооружениям, водоисточникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, в зимнее время очищаться от снега и льда.

2.11. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12х12 м.

2.12. Для обеспечения пожаротушения на территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары емкостью при числе участков до 300 - не менее 25 м³, более 300 – не менее 60 м³ каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей. Количество водоемов (резервуаров) и их расположение определяется из условия радиуса обслуживания одного резервуара 200 м, но не менее двух (СНиП 2.04.02-84*).

2.13. Садоводческие объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу; при числе участков от 301 до 1000 - прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 - не менее двух прицепных мотопомпы. Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.

2.14. Территория садоводческого товарищества должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения водоисточников, предусмотренных для целей пожаротушения, пожарного инвентаря.

2.15. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности (указатели водоисточников, пожарных щитов), в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

2.16. На территории Товарищества ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары;
 - использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники;
 - размещать (складировать) горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы в электрощитовых (около электрощитов), около электродвигателей и пусковой аппаратуры;
 - сжигать отходы и тару в местах, находящихся на расстоянии менее 50 м от объектов;
 - запускать неуправляемые изделия из горючих материалов, принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня;
 - оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами;
 - устраивать свалки горючих отходов;
- разводить костры, проводить пожароопасные работы на определенных участках, топить печи, кухонные очаги и котельные установки в период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территории муниципального образования;
- перегораживать, загромождать улицы, проезды и проходы;
 - курить вне специально отведенных мест;
 - выжигать сухую травянистую растительность;

- прокладывать и эксплуатировать воздушные линии электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над горючими кровлями, навесами, а также открытыми складами (штабелями, скирдами и др.) горючих веществ, материалов и изделий;
- использовать запас воды, предназначенный для нужд пожаротушения, первичные средства пожаротушения, немеханизированный пожарный инструмент и инвентарь для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара.

3. Содержание индивидуальных земельных участков

3.1. В границах индивидуального земельного участка ответственность за соблюдение настоящей Инструкции и федерального законодательства в области пожарной безопасности несет собственник такого участка.

3.2. Индивидуальный земельный участок должен постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от горючих отходов, мусора, тары, и сухой растительности.

3.3. Места, отведенные под штабели, должны быть очищены до грунта от травяного покрова, горючего мусора и отходов или покрыты слоем песка, земли или гравия толщиной не менее 15 см.

3.4. Хранить щепу разрешается в закрытых складах, бункерах и на открытых площадках с основанием из негорючего материала.

3.5. На индивидуальном земельном участке должны быть в наличии:

- огнетушитель
- бочка с водой объемом не менее 200 литров при установлении температуры окружающего воздуха выше 0 °С;
- два ведра;
- лопата штыковая;

3.6. При примыкании участка в лесному массиву собственник должен очистить от веток и мусора полосу не менее 10 метров и создать минерализованную полосу шириной не менее 0.5 метра.

3.7. На индивидуальном земельном участке ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары;

- сжигать отходы;

- запускать неуправляемые изделия из горючих материалов, принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня и пользоваться пиротехническими изделиями;

- оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами;

- устраивать свалки горючих отходов;

разводить костры, проводить пожароопасные работы на определенных участках, топить печи, кухонные очаги и котельные установки в период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территории территориального образования

- перегораживать проходы;

- выжигать сухую травянистую растительность;

- прокладывать и эксплуатировать воздушные линии электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над горючими кровлями, навесами, а также открытыми складами (штабелями, скирдами и др.) горючих веществ, материалов и изделий;

- размещать (складировать) горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы в электрощитовых (около электрощитов), около электродвигателей и пусковой аппаратуры;

- использовать запас воды, предназначенный для нужд пожаротушения, первичные средства пожаротушения, немеханизированный пожарный инструмент и инвентарь для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара.

4. Содержание зданий, домов, строений и помещений

4.1. Все помещения и рабочие места должны постоянно содержаться в чистоте.

4.2. В каждом здании, доме, строении должно быть не менее одного огнетушителя. Хранение, эксплуатация, перезарядка, освидетельствование и своевременная замена огнетушителя осуществляется в соответствии с требованиями инструкции по его эксплуатации. Выбор типа и расчёт необходимого количества огнетушителей осуществляется в соответствии с разделом XIX, приложениями 1 и 2 Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

4.3. Огнетушители, размещённые в коридорах, проходах, не должны препятствовать безопасной эвакуации людей. Огнетушители следует располагать на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 м.

4.4. Запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

4.5. При закрытии зданий, домов, строений на длительное время электросеть должна быть обесточена, вентили (клапаны) баллонов с газом должны быть плотно закрыты.

4.6. По окончании работы сотрудник, последним покидающий помещение, а также лицо, последним покидающее помещение на индивидуальном земельном участке, обязаны:

- закрыть все окна и форточки;
- отключить и обесточить все электроприборы за исключением систем пожарной безопасности;
- убедиться, что проходы, выходы из помещения и подступы к первичным средствам пожаротушения не загромождены;
- выключить освещение и закрыть помещение на ключ.

4.7. В зданиях, домах, строениях и помещениях ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях);

- курить вне специально отведенных мест;

- хранить и применять на чердаках, в подвалах и цокольных этажах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, целлулоид и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы, кроме случаев, предусмотренных иными нормативными документами по пожарной безопасности;

- проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить отогревание замёрзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;

- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;

- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;
- использовать не сертифицированные аппараты защиты электрических цепей;
- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
- эксплуатировать керосиновые фонари и настольные керосиновые лампы для освещения помещений в условиях, связанных с их опрокидыванием. Расстояние от колпака над лампой или крышки фонаря до горючих и трудногорючих конструкций перекрытия (потолка) должно быть не менее 70 см, а до стен из горючих и трудногорючих материалов — не менее 20 см. Настенные керосиновые лампы (фонари) должны иметь предусмотренные конструкцией отражатели и надежное крепление к стене;

5. Содержание систем отопления

5.1. Перед началом отопительного сезона собственник помещения обязан осуществить проверки и ремонт печей, а также других отопительных приборов и систем.

5.2. Собственник помещения обеспечивает побелку дымовых труб и стен, в которых проходят дымовые каналы.

5.3. Собственник помещения перед началом отопительного сезона, а также в течение отопительного сезона обеспечивает проведение очистки дымоходов и печей (отопительных приборов) от сажи не реже:

- 1 раза в 3 месяца — для отопительных печей;
- 1 раза в 2 месяца — для печей и очагов непрерывного действия;
- 1 раза в месяц — для кухонных плит и других печей непрерывной (долговременной) топки.

5.4. Соблюдать требования пожарной безопасности и инструкций предприятий-изготовителей при установке в помещениях временных металлических и других печей заводского изготовления;

5.5. При эксплуатации металлических печей оборудование должно располагаться на расстоянии, указанном в инструкции предприятия-изготовителя металлических печей, но не менее чем 2 м от металлической печи.

5.6. Зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть залиты водой и удалены в специально отведенное для них место.

5.7. При использовании систем отопления ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- эксплуатировать неисправные печи и другие отопительные приборы
- эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от горючих конструкций, предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5 м - 0,7 м (на деревянном или другом полу из горючих материалов), а также при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах;
- оставлять без присмотра печи, которые топят, а также поручать надзор за ними детям;
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;
- перекаливать печи;
- выбрасывать незатушенный уголь вблизи зданий, строений и сооружений.
- использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов при эксплуатации печного отопления.

6. Использование газа

6.1. Газовые баллоны для бытовых газовых приборов (в том числе кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок), за исключением 1 баллона объемом не более 5 л, подключённого к газовой плите заводского изготовления, располагаются вне зданий в пристройках (шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор) из негорючих материалов у глухого простенка стены на расстоянии не менее 5 м от входов в здание, цокольные и подвальные этажи.

6.2. Пристройки и шкафы для газовых баллонов должны запираются на замок и иметь жалюзи для проветривания, а также предупреждающие надписи «Огнеопасно. Газ».

6.3. Баллоны с горючими газами, ёмкости (бутылки, бутыли, другая тара) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.

6.4. Окна помещений, где хранятся баллоны с газом, окрашиваются белой краской или оборудуются солнцезащитными негорючими устройствами.

6.5. При хранении баллонов на открытых площадках сооружения, защищающие баллоны от осадков и солнечных лучей, выполняются из негорючих материалов.

6.6. При обнаружении утечки газа из баллонов они должны убираться в безопасное место.

6.7. При использовании газа ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- пользоваться неисправными газовыми приборами,
- устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,2 м от бытовых газовых приборов по горизонтали и менее 0,7 м — по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами);
- курить в местах хранения баллонов с газом;
- эксплуатировать бытовые газовые приборы при утечке газа;
- проверять герметичность соединений с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей;

7. Строительные работы

7.1. Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

7.2. Хранение на открытых площадках горючих строительных материалов (лесопиломатериалы, толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке осуществляется в штабелях или группами площадью до 100 м².

7.3. Негашеную известь необходимо хранить в закрытых отдельно стоящих помещениях. Пол этих помещений должен быть приподнят над уровнем земли не менее чем на 0,2 м. При хранении негашёной извести следует предусматривать мероприятия, предотвращающие попадание влаги и воды.

7.4. Проемы в зданиях и сооружениях при временном их утеплении заполняются негорючими или трудногорючими материалами.

7.5. Все работы, связанные с применением открытого огня, должны проводиться до начала использования горючих материалов.

7.6. При проведении строительных работ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- курить;
- использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов;

- использовать строящиеся здания для проживания людей;
- производить работы внутри объектов с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительно-монтажными работами, связанными с применением открытого огня (сварка и др.);

8. Действия при пожаре

8.1. Каждое лицо, находящееся на территории Товарищества или индивидуальном земельном участке при обнаружении пожара или наличии признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры, срабатывание пожарной сигнализации и т. п.) в здании, доме, строении, помещении, на территории Товарищества или индивидуальном земельном участке должен:

- немедленно сообщить о месте возникновения пожара председателю Товарищества и членам Правления Товарищества.
- сообщить об этом по телефону 101 или 112 (с мобильного телефонного аппарата) в пожарную охрану. При этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию;
- принять посильные меры по эвакуации людей и тушению пожара;
- принять по возможности меры по сохранности материальных ценностей;

8.2. Лица, ответственные за пожарную безопасность, по прибытии к месту пожара должны:

- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- при необходимости отключить электроэнергию, остановить работу вентиляции, выполнить другие мероприятия, способствующие предотвращению развития пожара и задымления помещений здания;
- прекратить все работы в здании кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны.

8.3. Во избежание несчастных случаев тушить водой электроприводы и электрооборудование, находящееся под напряжением, **ЗАПРЕЩАЕТСЯ!**

8.4. В любой ситуации при тушении пожара необходимо действовать решительно, быстро и сохранять спокойствие.

Всегда помнить, что жизнь и здоровье людей важнее материального ущерба.